COMUNE di VALFENERA
PROVINCIA DI ASTI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO E RIASSETTO FUNZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO "CAP. LUIGI ZABERT" AI FINI DELL'ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE (edificio den. Boero Nuovo)

RIF. DGR 25 - 13329 del 14-09/09 - DGR 45 - 4248 del 30.07.2012

VALFENERA, VIA F. RINELLI, 14

Proprietà / Committente:
IPAB CAP. L. ZABERT
VIA RINELLI, 14
14015 - VALFENERA (AT)

Responsabile Unico del Procedimanto (R.U.P.):
Arch. Roberta CARDACI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Responsabile progetto:
Ing. Fiore MAZZA
Ord. Ing. Prov. TO - n.40225

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

Ing. MAZZA FIORE
Ord. Ing. Prov. TO - 40225
(Progettazione architettonica e strutturale)

Arch. GALLINA GIANFRANCO
Ord. Arch. Prov. TO - 6.2419
(Progettazione architettonica e strutturale)

Ing. TANNOIA LUIGI
Ord. Ing. Prov. TO - n. 6859/x
(Progettazione impianti elettrici e speciali)

P.I. BASSO MAURIZIO
Collegio P.I. Prov. TO - n. 1431
(Progettazione impianti meccanici)

Collaboratore:
Arch. TEDARDI GIACOMO
Arch. MAZZA LUCA

Oggetto tavola:
Visualizzazione grafica
Requisiti strutturali
(ai sensi del D.G.R. 45-4248 del 30/07/12)

Scala: indicate
Data: Settembre 2014
nome file:

Livello progettazione:
- ☐ Progetto preliminare
- ☐ Progetto definitivo
- ☒ Progetto esecutivo

rev.:	data:	redaz.:	controllo:	autorizzazione:

Responsabile progetto :

n° tavola:

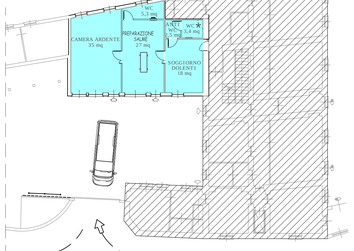
P9

Timbro e firma

VISUALIZZAZIONE GRAFICA REQUISITI STRUTTURALI PRESIDIO SOCIO - SANITARIO

PIANO TERRA
scala 1:200

Attuale nucleo RAB da 8 PL (da deruibricare in RA di basso intensità assistenziale a seguito della realizzazione dei nuclei RSA. Superficie da destinare a servizi generali, collettivi ed ausiliari)



PIANO INTERRATO
scala 1:200

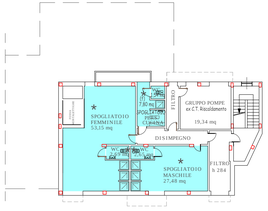


TABELLE REQUISITI STRUTTURALI - Area residenziale

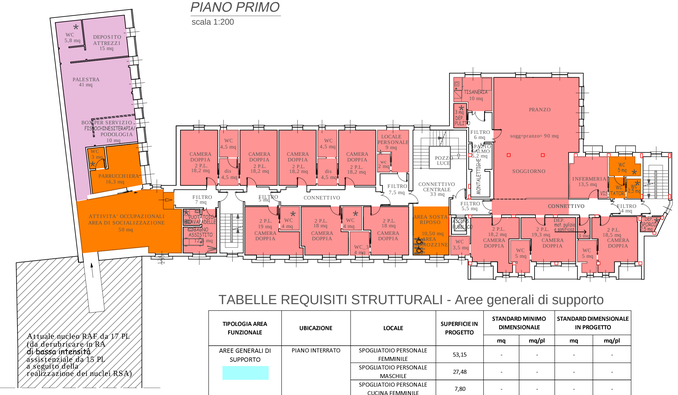
TIPOLOGIA AREA FUNZIONALE	UBICAZIONE	LOCALE	SUPERFICIE IN PROGETTO	STANDARD MINIMO DIMENSIONALE		STANDARD DIMENSIONALE IN PROGETTO	
				mq	mq/pl	mq	mq/pl
AREA RESIDENZIALE	NUCLEO PIANO TERRA	CAMERA DOPPIA	18,00	18,00	-	18,00	-
		INFERMERIA	12,00	12,00	-	12,00	-
		SOGGIORNO + PRANZO	80,00	-	2,00 + 2,00	-	4,00
		TISANERIA	parete attrezzata in locale pranzo	parete attrezzata in locale pranzo		parete attrezzata in locale pranzo	
		LOCALE PERSONALE	9,00	9,00	-	9,00	-
		BAGNO ASSISTITO	12,60	12,00	-	12,00	-
		DEPOSITO PULITO	6,50	-	-	-	-
		DEPOSITO SPORCO	2,50	-	-	-	-
		LOCALE VUOTATOIO / LAVAPADELLE	presente nel bagno assistito	presente nel bagno assistito		presente nel bagno assistito	
		DEPOSITO CARROZZINE + DEPOSITO ATTREZZATURE	3,00 + 7,00	10,00 (*)	-	10,00	-
	NUCLEO PIANO PRIMO	CAMERA DOPPIA	18,00	18,00	-	18,00	-
		INFERMERIA	12,00	12,00	-	12,00	-
		SOGGIORNO + PRANZO	90,00	-	2,00 + 2,00	-	4,50
		TISANERIA	parete attrezzata in locale pranzo	parete attrezzata in locale pranzo		parete attrezzata in locale pranzo	
		LOCALE PERSONALE	9,00	9,00	-	9,00	-
		BAGNO ASSISTITO	12,60	12,00	-	12,60	-
		DEPOSITO PULITO	3,00	-	-	-	-
		DEPOSITO SPORCO	2,50	-	-	-	-
		LOCALE VUOTATOIO / LAVAPADELLE	presente nel bagno assistito	presente nel bagno assistito		presente nel bagno assistito	
		DEPOSITO CARROZZINE + DEPOSITO ATTREZZATURE	12,50	12,00	-	12,50	-
	NUCLEO PIANO SECONDO	CAMERA DOPPIA	18,00	18,00	-	18,00	-
		INFERMERIA	12,00	12,00	-	12,00	-
		SOGGIORNO + PRANZO	90,00	-	2,00 + 2,00	-	4,50
		TISANERIA	parete attrezzata in locale pranzo	parete attrezzata in locale pranzo		parete attrezzata in locale pranzo	
		LOCALE PERSONALE	9,00	9,00	-	9,00	-
		BAGNO ASSISTITO	12,60	12,00	-	12,60	-
		DEPOSITO PULITO	3,00	-	-	-	-
		DEPOSITO SPORCO	2,50	-	-	-	-
		LOCALE VUOTATOIO / LAVAPADELLE	presente nel bagno assistito	presente nel bagno assistito		presente nel bagno assistito	
		DEPOSITO CARROZZINE + DEPOSITO ATTREZZATURE	12,50	12,00	-	12,50	-

(*) CALCOLO EFFETTUATO TENENDO CONTO DELLA TOLLERANZA DEL 20% COME DA ART. a.5.9 DEL D.G.R. N° 45-4248

TABELLE REQUISITI STRUTTURALI - Area di socializzazione

TIPOLOGIA AREA FUNZIONALE	UBICAZIONE	LOCALE	SUPERFICIE IN PROGETTO	STANDARD MINIMO DIMENSIONALE		STANDARD DIMENSIONALE IN PROGETTO	
				mq	mq/pl	mq	mq/pl
AREA DI SOCIALIZZAZIONE	PIANO TERRA E PRIMO	SOGGIORNI COMUNI - SALE POLIVALENTI	90,00	-	1,50	-	1,50
	PIANO TERRA	LOCALE PER IL CULTO	90,00	90,00	-	90,00	-
	PIANO PRIMO	PARRUCCHIERE - PEDICURE	16,30	12,00	-	16,30	-

PIANO PRIMO
scala 1:200



Attuale nucleo RAF da 17 PL (da deruibricare in RA di basso intensità assistenziale da 15 PL a seguito della realizzazione dei nuclei RSA)

TABELLE REQUISITI STRUTTURALI - Aree generali di supporto

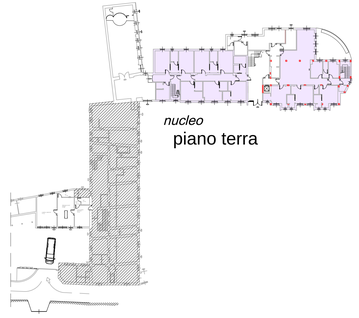
TIPOLOGIA AREA FUNZIONALE	UBICAZIONE	LOCALE	SUPERFICIE IN PROGETTO	STANDARD MINIMO DIMENSIONALE		STANDARD DIMENSIONALE IN PROGETTO	
				mq	mq/pl	mq	mq/pl
AREE GENERALI DI SUPPORTO	PIANO INTERRATO	SPOGLIATOIO PERSONALE FEMMINILE	53,15	-	-	-	-
		SPOGLIATOIO PERSONALE MASCHILE	27,48	-	-	-	-
		SPOGLIATOIO PERSONALE CUCINA FEMMINILE	7,80	-	-	-	-
	PIANO TERRA	INGRESSO / SERV. PORTINERIA	45,00	-	-	-	-
		UFFICI DIREZIONE AMMINISTRAZ.	Locali già presenti nella parte dell'edificio non oggetto di ristrutturazione / ampliamento				
		LOCALE ESP. SALME	27,00	-	-	-	-
		CUCINA	30,00	-	-	-	-
		LAVANDERIA/STIRERIA	Locali già presenti nella parte dell'edificio non oggetto di ristrutturazione / ampliamento				
		SPOGLIATOI PERS. CUCINA MASCHILE	4,33	-	-	-	-
		MAGAZZ. / DEPOSITI	Locali già presenti nella parte dell'edificio non oggetto di ristrutturazione / ampliamento				
		DEPOSITI GENERALI SPORCO E PULITO	Locali già presenti nella parte dell'edificio non oggetto di ristrutturazione / ampliamento				

PIANO SECONDO
scala 1:200

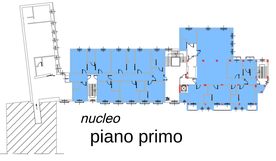
TABELLE REQUISITI STRUTTURALI - Area valutazione e terapie

TIPOLOGIA AREA FUNZIONALE	UBICAZIONE	LOCALE	SUPERFICIE IN PROGETTO	STANDARD MINIMO DIMENSIONALE		STANDARD DIMENSIONALE IN PROGETTO	
				mq	mq/pl	mq	mq/pl
AREA VALUTAZIONE E TERAPIE	PIANO PRIMO	PALESTRA	50,00	40,00	-	50,00	-
	PIANO PRIMO	AREA FISIOCHINESI - PODOLOGIA AMBULATORIO	10,00	10,00	-	10,00	-
	PIANO SECONDO		18,00	15,00	-	18,00	-

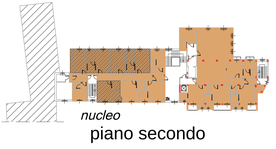
INDIVIDUAZIONE E CARATTERISTICHE NUCLEI DELLA STRUTTURA



nucleo
piano terra



nucleo
piano primo



nucleo
piano secondo

PIANO	NUCLEO	POSTI LETTO (p.l.)				CAMERE			TIPOLOGIA NUCLEO
		in camere singole	in camere doppie	totali p.l. di fini del calcolo rapporto istituzionale	TOT. p.l.	singole	doppie	TOT. cam.	
TERRA	Piano TERRA	-	20	20	20	-	10	10	Nucleo R.S.A. - 20 p.l. Media/Alta intensità assistenziale da accreditare
PRIMO	Piano PRIMO	-	20	20	20	-	10	10	Nucleo R.S.A. - 20 p.l. Media/Alta intensità assistenziale da accreditare
SECONDO	Piano SECONDO	-	10	10	10	-	5	5	Nucleo R.S.A. - 20 p.l. Media/Alta intensità assistenziale di cui 10 da accreditare
	Piano SECONDO	-	10	-	10	-	5	5	
TOTALI		-	60 (100% su totale posti letto	50 su 60 totali	60	-	30	30	